Récapitulatif des données précédemment introduites

Intervenants de la demande

Demandeur

NAZHIA (Locataire)
#0769.353.025
MECHELENSESTEENWEG, 267 - 1970 WEZEMBEEK-OPPEM (Belgique)
Représenté légalement par: M. BEN NACEUR AYMEN (ADMINISTRATEUR)
#80.02.03-199.47
info@lepaindantan.be +32479406797

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande
Placement d'enseigne, remplacement d'un châssis et d'une buse

Types de travaux

Placer un ou des enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté) : 4

Autre : Remplacement d'un châssis et placement d'une buse de four

Repérage

Adresse principale : Avenue de Hinnisdael, 2 1150 Woluwe-Saint-Pierre
Autres adresses :
Rue de l'Eglise, 122 1150 Woluwe-Saint-Pierre
Rue de l'Eglise, 120 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Parcelles détectées :
21683D0046/00K002
21683D0046/00C002

Plan Régional d'Affectation du Sol

Affectations: zones mixtes
Galeries commerçantes
Liseré de noyau commercial

Plan Particulier d'Affectation du Sol

Plan particulier d'affectation du sol (PPAS) *

Règlement Régional d'Urbanisme

Zone d'accessibilité: B *

Zone liée aux enseignes: GENERALE *

Zone liée aux publicités: GENERALE, INTERDITE *

Monuments et Sites

Atlas archéologique : zone d'extension de site *

Atlas archéologique : zone d'extension de site à 20m *

Environnement et Sol

Catégorie de l'inventaire de l'état du sol: 1 *

Détail du projet

Impact sur les superficies de plancher et/ou affectations : Non

Impact sur le stationnement : Non

Superficies de plancher

Votre demande ne modifie pas les superficies de plancher

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie	478 m²

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Dérogations

Réglements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS)
(1) PPAS XII/10 " Ilot Stockel Square" - 19/PPAS/281037 - WSP_0016_009_D - 2016-05-26 - Cobat 04 - Arrêté PM Tot

Dérogations

Prescriptions

Commentaire

- [x] Je déclare n’avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l’objet de la demande

Documents

Note explicative

NOTE_EXPL_Note explicative.pdf

Photos significatives

PHOTO_Simul photo.pdf

Plan de localisation

LOCALISATION_Plan et infos cadastre Eglise 120-122.pdf

Plan d'implantation

IMPLANTATION_Implantation et buse.pdf

Plan de réalisation

REALISATION_Note explicative.pdf

Renseignements relatifs au titre de propriété

TITRE_PROP_Acte Eglise 120-122 p1-5.pdf
TITRE_PROP_Attestation notariale achat Eglise 120-122 03042017.pdf

Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (annexe II)

ANNEXE2_scan0052.pdf
ANNEXE2_AG composition PU_ANNEXE 2_Version protegee_FR -2 syndic CRC.pdf

Preuve de l'avertissement

PREUVE_AVERT_ACP EGLISE - ATTESTATION ACCORD TRAVAUX.pdf
PREUVE_AVERT_ACP Wellington II - PV AG 20251006 ACCORD ENSEIGNE - signé.pdf

Formulaire permettant au SIAMU de remettre son avis

FORM_SIAMU_scan0049.pdf

Proposition PEB

PEB_scan0050.pdf

Autres

AUTRE_scan0051.pdf

Informations de la personne ayant introduit la demande

Maxime Delbecq
maxdelbecq1980@gmail.com

Langue de soumission du dossier

- (●) Français
- ( ) Néerlandais